

Tudor

syrfewyr siartredig | gwerthwyr eiddo | rheolwyr meddiannau
chartered surveyors | estate agents | property managers



Siop Yr Efail, Efailnewydd, LL53 5TL

Agored i Gynigion £150,000

- Pedair Ystafell Wely
- Yn Gyfleus i Bwllheli
- Pentref Bach Gwledig
- Eiddo i'w Atgyweirio
- Parcio Oddi-ar-y-Ffordd
- Ty - Blaen Dwbl



Siop Yr Efail , Efailnewydd, LL53 5TL

Mae Gwerthwyr Eiddo Tudor yn falch o gyflwyno'r eiddo yma ar werth. Cyfle adnewyddu gwych gyda photensial ardderchog i ychwanegu gwerth.

Mae Siop yr Efail wedi'i lleoli yn Efailnewydd, pentref gwledig bychan sydd wedi'i leoli'n gyfleus i Bwllheli, tref glan môr a marchnad brysur ar ochr ddeheuol Penrhyn Llyn.

Mae Pwllheli yn ymfalchïo mewn amwynderau ardderchog gan gynnwys canolfan hamdden, cwrs golff a marina. Mae'r eiddo hwn angen moderneiddio'n llawn, (gweler adroddiad yr arolwg asbestos), ac mae'n cynnig llety hyblyg ar draws dau lawr, gan gynnwys ystafelloedd derbyn a phedair ystafell wely ac mae'n cynnwys y canlynol:- Porch.

Lofa. Ystafell Eistedd. Ystafell fwyta. Cegin. Pedair ystafell wely. Ystafell ymolchi.

Yn allanol mae'r eiddo yn cynnig lle parcio pwrpasol. Gweler y plan.

LLAWR GWAELOD

Porth

Ystafell Fyw 11'9 x 16'5 (3.58m x 5.00m)

Lle Tan. Mynediad i'r seler.

Ystafell Eistedd 8'11 x 16'2 (2.72m x 4.93m)

Cyntedd Cefn

Sinc Belfast. Grisïau i'r llawr gyntaf.

Ystafell Fwyta 14'7 x 13'3 (4.45m x 4.04m)

Stôf Wells Cod (ddim yn gweithio). Llawr teils. Drws i'r ardal gegin.

Gegin 10'4 x 9'1 (3.15m x 2.77m)

Uned sinc. Llawr Teils. Drws allanol.

LLAWR GYNTAF

Ystafell Wely 8'9 x 10'7 (2.67m x 3.23m)

Ystafell Wely Flaen 13' 8'7 (3.96m 2.62m)

Ystafell Wely Gefn 7'8 x 8'1 (2.34m x 2.46m)

Ystafell Ymolchi 8'8 x 5'4 (2.64m x 1.63m)

Basn ymolchi ar bedestal. Bath panelog. Toiled lefel isel.

Ystafell Wely Gefn 8'8 x 13'4 (2.64m x 4.06m)

Cwpwrdd Silindr.

TU ALLAN

Hawl tramwy ar droed ac â un car i ardal barcio benodol.

GWASANAETHAU

Dylai darpar brynwyr wneud eu hymholiadau eu hunain ynghylch addasrwydd a digonolrwydd y gwasanaethau.



Tudor

Plas Y Ward, Y Maes, Pwllheli, Gwynedd, LL53 5DA

T: 01758 701 100

E: info@huwtudor.co.uk

www.huwtudor.co.uk

Siop Yr Efail , Efailnewydd, LL53 5TL

PERCHNOGAETH

Deallwn fod yr eiddo yn rhydd-ddaliad gyda meddiant gwag ar gael ar gwblhau.

NODIADAU

ASBESTOS (ACM):

Mae arolwg asbestos wedi'i gomisiynu, sy'n cadarnhau presenoldeb deunyddiau sy'n cynnwys asbestos (ACM) o fewn yr eiddo. Mae copi o'r adroddiad arolwg ar gael ar gais.



Energy Efficiency Rating	
Very energy efficient - lower running costs	Current Potential
(92 plus) A	
(81-91) B	
(69-80) C	
(55-68) D	
(39-54) E	
(21-38) F	
(1-20) G	
Not energy efficient - higher running costs	
England & Wales EU Directive 2002/91/EC	

Environmental Impact (CO ₂) Rating	
Very environmentally friendly - lower CO ₂ emissions	Current Potential
(92 plus) A	
(81-91) B	
(69-80) C	
(55-68) D	
(39-54) E	
(21-38) F	
(1-20) G	
Not environmentally friendly - higher CO ₂ emissions	
England & Wales EU Directive 2002/91/EC	



Tudor

Plas Y Ward, Y Maes, Pwllheli, Gwynedd, LL53 5DA

T: 01758 701 100

E: info@huwtudor.co.uk

www.huwtudor.co.uk